



MINISTERUL FINANTELOR

Agenția Națională de Administrare Fiscală

Direcția Generală Regională a
Finanțelor Publice - Cluj-Napoca
Administrația Județeană a Finanțelor
Publice Satu Mare
Serviciul Asistență pentru Contribuabili



Directia Generală Regională
a Finanțelor Publice - Cluj-Napoca

P-ța. Romana, nr. 3-5
Satu Mare
Tel : +0261-807059
Fax : +0261-732115

INFORMARE

privind majorarea plafonului pentru livrarea de locuințe cu cota de 5% TVA pentru persoanele fizice, ca parte a politicii sociale

Informăm contribuabilii cu privire la publicarea, în Monitorul Oficial nr. 1079 din 13 noiembrie 2020, a Legii nr. 248 din 13 noiembrie 2020. Prin acest act normativ se modifică alin.(3) litera c), punctul 3 al art. 291 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, astfel:

“3. livrarea de locuințe care au o suprafață utilă de maximum 120 m², exclusiv anexele gospodărești, a căror valoare, inclusiv a terenului pe care sunt construite, nu depășește suma de **140.000 euro, echivalent lei**, exclusiv taxa pe valoarea adăugată, achiziționate de persoane fizice. Suprafața utilă a locuinței este cea definită prin Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Anexele gospodărești sunt cele definite prin Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Cota redusă se aplică numai în cazul locuințelor care în momentul vânzării pot fi locuite ca atare.”

Practic, prin noua prevedere legală se majorează valoarea plafonului pentru care se aplică o cota redusă de 5% TVA la livrarea locuințelor, ca parte a politicii sociale, achiziționate de persoane fizice, de la 450.000 lei la 140.000 euro, echivalent în lei, exclusiv TVA.

Noile prevederi se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2021.

Șef administrație,
Ioan ȘIPOȘ

Șef serviciu,
Angela Adriana MARINESCU