



MINISTERUL FINANTELOR

Agencia Națională de Administrare Fiscală

Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Cluj-Napoca

Administrația Județeană a Finanțelor Publice Satu Mare

Serviciul Asistență pentru Contribuabili



Directia Generală Regională  
a Finanțelor Publice - Cluj-Napoca

## Informare privind modificarea și completarea procedurii de acordare a facilităților fiscale în domeniul construcțiilor

În Monitorul Oficial al României nr. 607 din 3 iulie 2023 a fost publicat **Ordinul Ministrului Finanțelor nr. 2044 din 27 iunie 2023** privind modificarea și completarea anexei la OMF nr. 1.528/2022 privind stabilirea Procedurii de acordare a facilităților fiscale în domeniul construcțiilor.

**Reamintim că**, potrivit prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, persoanele fizice care realizează venituri din salarii și asimilate salariilor prevăzute la art. 76 alin. (1) - (3), **pentru activitatea desfășurată în România, în baza contractului individual de muncă, până la 31 decembrie 2028 inclusiv, în sectorul construcții, beneficiază de facilități fiscale dacă sunt îndeplinite cumulativ condițiile prevăzute la art. 60 pct. 5 din Codul fiscal.**

**Principalele modificări** aduse prin actul normativ la OMF nr. 1.528/2022 privind stabilirea Procedurii de acordare a facilităților fiscale în domeniul construcțiilor:

➤ **facilitățile fiscale se acordă doar pentru activitatea desfășurată în România și în baza contractului individual de de muncă**

art. 1 alin(1) din OMF 2044/2023

➤ **definește calitatea de angajator ca fiind persoana fizică sau juridică care desfășoară activitățile corespunzătoare codurilor CAEN prevăzute la art. 60 pct. 5 lit. a) din Codul fiscal, îndeplinește cumulativ condițiile de acordare a facilităților fiscale și poate, potrivit legii, să încheie contracte individuale de muncă.**

art. 3 alin(7) din OMF 2044/2023

- **pentru angajatorii existenți la data de 1 ianuarie a fiecărui an se consideră ca bază de calcul cifra de afaceri din activitățile de construcții, precum și cifra de afaceri totală, realizată cumulativ pentru perioada corespunzătoare din anul curent, inclusiv luna în care se aplică scutirea**

art. 3 alin(4) din OMF 2044/2023

- **NOUTATE!!! acordarea facilităților fiscale constituie responsabilitatea angajatorului/plătitorului de venituri**

art. 3 alin(8) din OMF 2044/2023

- **pentru determinarea procentului de 80% din cifra de afaceri totală, la calculul cifrei de afaceri realizate efectiv din activitatea de construcții, angajatorii au în vedere numai veniturile din activitatea de construcții desfășurată pe teritoriul României. Veniturile realizate din întreaga activitate desfășurată pe teritoriul României se vor avea în vedere pentru calculul cifrei de afaceri totale.**

art. 6 alin(2) din OMF 2044/2023

- **definește activitatea desfășurată pe teritoriul României, ca fiind activitatea desfășurată efectiv în România, în scopul realizării de produse și prestării de servicii, indiferent de statutul de rezidență al beneficiarilor**

art. 6 alin(3) din OMF 2044/2023

- **modificarea reglementării privind acordarea facilităților fiscale în sectorul construcții, în ceea ce privește condiția referitoare la calculul cifrei de afaceri, astfel:**

- pentru angajatorii existenți la data de 1 ianuarie a fiecărui an se calculează raportul dintre indicatorii << Cifra de afaceri realizată efectiv din activitatea de construcții >> și <<Cifra de afaceri totală>> cumulativ pentru perioada corespunzătoare din anul curent(inclusiv luna în care se aplică scutirea). Facilitățile fiscale se acordă pe durata anului în curs cu respectarea condiției prevăzute la art. 60 pct. 5 lit. a) din Codul fiscal pe toată perioada aplicării facilităților fiscale

art. 8 pct. 1 din OMF 2044/2023

- în cazul angajatorilor nou - înființați indicatorii << Cifra de afaceri realizată efectiv din activitatea de construcții >> și <<Cifra de afaceri totală>> determinați conform art. 4 din OMF nr. 1528/2022

se calculează cumulativ de la data înregistrării, inclusiv luna în care se aplică scutirea

art. 8 pct. 1 din OMF 2044/2023

- au fost aduse clarificări și în ceea ce privește îndeplinirea condiției prevăzute la art. 60 pct. 5 lit. c) din Codul fiscal, respectiv situațiile în care, deși salariul brut de încadrare este cel puțin egal cu salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată stabilit în bani, fără a include indemnizațiile, sporurile și alte adaosuri, de minim 4.000 de lei lunar, salariatul realizează venituri din salarii și asimilate salariilor mai mici de 4.000 de lei/lună, astfel:

- în situațiile în care veniturile brute lunare din salarii și asimilate salariilor, realizate în baza unui contract individual de muncă, sunt mai mici de 4.000 lei /lună, legiuitorul condiționează acordarea facilităților fiscale numai dacă este îndeplinită condiția ca acestea să fie calculate la un salariu brut de încadrare cel puțin egal cu salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată stabilit în bani, fără a include indemnizațiile, sporurile și alte adaosuri, de minim 4.000 de lei lunar, pentru un program de lucru în medie de 165,333 de ore pe lună.

**Prevederile prezentului ordin se aplică începând cu veniturile aferente lunii iulie 2023.**

Șef administrație,  
Ioan ȘIPOȘ

Șef serviciu,  
Angela Adriana MARINESCU

Întocmit,  
Georgeta DIACIUC  
Consilier superior

