

Impozitul special pe bunurile imobile și mobile de valoare mare

Cadrul legal:

Cap.II art.III punctul 65 din Legea nr.296 din 26 octombrie 2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung.

Se introduce în Codul fiscal un nou titlu, și anume Titlul X¹ "Impozitul special pe bunurile imobile și mobile de valoare mare". Aceste prevederi vor intra în vigoare la data de 1 ianuarie 2024.

Cine e obligat la plata impozitului special pe bunurile imobile și mobile de valoare mare

- Persoanele fizice care, la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior, au în proprietate/prorietate comună clădiri rezidențiale (potrivit definiției de la art.453 lit.f), situate în România, dacă valoarea impozabilă a clădirii depășește 2.500.000 lei;
- Persoanele fizice și persoanele juridice care au în proprietate autoturisme înmatriculate/înregistrate în România a căror valoare de achiziție individuală depășește 375.000 lei. Impozitul se datorează pe o perioadă de 5 ani începând cu anul fiscal în care are loc predarea/primirea autoturismului sau pentru fracțiunea de ani rămasă până la împlinirea perioadei de 5 ani de la această dată.

Cum se calculează impozitului special pe bunurile imobile și mobile de valoare mare

- În cazul proprietăților reprezentând clădiri rezidențiale, prin aplicarea unei cote de **0,3%** asupra diferenței dintre valoarea impozabilă a clădirii comunicate de către organul fiscal local prin decizia de impunere și plafonul de 2.500.000 lei;
- În cazul proprietăților reprezentând autoturisme, prin aplicarea unei cote de **0,3%** asupra diferenței dintre valoarea de achiziție și plafonul de 375.000 lei.

Plata impozitului și depunerea declarației fiscale

- Impozitul special pe bunurile imobile și mobile de valoare mare, este datorat pentru întregul an fiscal.
- Contribuabilii sunt obligați **să calculeze, să declare și să plătească** impozitul special pe bunurile imobile și mobile de valoare, astfel:
 - până la data de 30 aprilie inclusiv a anului fiscal curent, la organul fiscal central în a cărui rază de competență se află domiciliul contribuabilului - în cazul persoanelor fizice care, la data de **31 decembrie a anului fiscal anterior, au în proprietate**

/proprietate comună clădiri rezidențiale a căror valoare impozabilă depășește 2.500.000 lei;

- până la data de 31 decembrie inclusiv a anului fiscal curent, la organul fiscal central în a cărei rază de competență se află domiciliul/sediul contribuabilului - în cazul persoanelor fizice și juridice care au în proprietate autoturisme a căror valoare de achiziție individuală depășește 375.000 lei.

- Modelul și conținutul declarației privind impozitul special pe bunurile imobile și mobile de valoare mare, se stabilesc prin Ordin al Președintelui Agenției Naționale de Administrare Fiscală, care se emite în termen de 60 de zile de la data publicării în MO al României.

Notă:

Impozitul special pe bunurile imobile și mobile de valoare mare, constituie venit al bugetului de stat și se administrează de către agenția Națională de Administrare Fiscală, potrivit Legii nr.207/2015 cu modificările și completările ulterioare.

Noile prevederi intră în vigoare începând cu data de 01.01.2024 !!!

Șef administrație,
Ioan ȘIPOȘ

Șef serviciu,
Angela Adriana MARINESCU

Întocmit,
Nicoleta Mărginean

Material elaborat la data de 03 noiembrie 2023