



Impozitul special pe bunurile imobile și mobile de valoare mare - declararea prin Formularul 216 "Declarație privind impozitul special pe bunurile imobile și mobile de valoare mare"

Baza legală:

- Ordin ANAF nr.3738 din 9 iulie 2024 pentru aprobarea modelului și conținutului formularului 216 "Declarație privind impozitul special pe bunurile imobile și mobile de valoare mare", precum și a Procedurii privind modalitatea în care se realizează colaborarea dintre organul fiscal local și organul fiscal central privind primirea/transmiterea unor informații referitoare la contribuabilii care datorează impozit special pe bunurile imobile de valoare mare
- În Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal a fost introdus prin Legea nr.296 din 26 octombrie 2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung un nou titlu, și anume:

Titlul X¹ "Impozitul special pe bunurile imobile și mobile de valoare mare"

Aceste prevederi au intrat în vigoare la data de 1 ianuarie 2024.

Cine e obligat la plata impozitului special pe bunurile imobile și mobile de valoare mare?

- Persoanele fizice care, la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior, au în proprietate/prorietate comună clădiri rezidențiale (potrivit definiției de la art.453 lit.f), situate în România, dacă valoarea impozabilă a clădirii depășește 2.500.000 lei;
- Persoanele fizice și persoanele juridice care au în proprietate autoturisme înmatriculate/înregistrate în România a căror valoare de achiziție individuală depășește 375.000 lei. Impozitul se datorează pe o perioadă de 5 ani începând cu anul fiscal în care are loc predarea/primirea autoturismului sau pentru fracțiunea de ani rămasă până la împlinirea perioadei de 5 ani de la această dată.

Cum se calculează impozitului special pe bunurile imobile și mobile de valoare mare ?

- În cazul proprietăților reprezentând clădiri rezidențiale, prin aplicarea unei cote de **0,3%** asupra diferenței dintre valoarea impozabilă a clădirii comunicate de către organul fiscal local prin decizia de impunere și plafonul de 2.500.000 lei;

- În cazul proprietăților reprezentând **autoturisme**, prin aplicarea unei cote de **0,3%** asupra diferenței dintre valoarea de achiziție și plafonul de 375.000 lei.

Plata impozitului și depunerea declarației fiscale?

- Impozitul special pe bunurile imobile și mobile de valoare mare, este datorat pentru întregul an fiscal.
- Contribuabilii sunt obligați să calculeze, să declare și să plătească impozitul special pe bunurile imobile și mobile de valoare, astfel:

- până la data de **30 septembrie inclusiv** a anului fiscal curent, la organul fiscal central în a cărui rază de competență se află domiciliul contribuabilului - în cazul persoanelor fizice care, la data de **31 decembrie a anului fiscal anterior**, au în proprietate /proprietate comună **clădiri rezidențiale** a căror valoare impozabilă depășește **2.500.000 lei (30 septembrie -termen de depunere a formularului 216);**

- până la data de **31 decembrie inclusiv** a anului fiscal curent, la organul fiscal central în a cărui rază de competență se află domiciliul/sediul contribuabilului - în cazul persoanelor fizice și juridice care au în proprietate **autoturisme** a căror valoare de achiziție individuală depășește **375.000 lei. (31 decembrie -termen de depunere a formularului 216);**

Modelul și conținutul declarației privind impozitul special pe bunurile imobile și mobile de valoare mare

-Formularul 216 "Declarație privind impozitul special pe bunurile imobile și mobile de valoare mare" a fost reglementat prin Ordinul Agenției Naționale de Administrare Fiscală nr.3738/2024.

Prezentăm câteva aspecte din acest ordin:

- ✓ Declarația se depune la organul fiscal central la care persoana fizică sau juridică este înregistrată ca plătitor de impozite și taxe.
- ✓ Declarația se completează de către contribuabil sau de către împuternicitul/reprezentantul legal/curatorul fiscal al acestuia, potrivit dispozițiilor Legii nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare, înscriind, corect, complet și cu bună-credință informațiile prevăzute de formular, corespunzătoare situației sale fiscale.
- ✓ Declarația se completează cu ajutorul programului de asistență și se transmite prin mijloace electronice de transmitere la distanță, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.
- ✓ Programul de asistență este pus la dispoziția contribuabililor gratuit de unitățile fiscale subordonate sau poate fi descărcat de pe site-ul Agenției Naționale de Administrare Fiscală, la adresa www.anaf.ro.

Informații privind completarea declarației 216

- ◇ Caseta "Perioada de raportare" - se înscrie anul pentru care se completează declarația.
- ◇ Caseta „Cod de identificare fiscală“ se completează, după caz:
 - a) în cazul persoanelor fizice se înscrie CNP sau NIF, după caz;
 - b) în cazul persoanelor juridice se înscrie codul de identificare fiscală

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

✧ **La Capitolul III „Date privind impozitul special pe bunurile imobile și mobile de valoare mare“**

◆ **Secțiunea 1 „Date privind impozitul special pe bunurile imobile“**

- se completează de către persoanele fizice care, la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior, au în proprietate/proprietate comună clădiri rezidențiale situate în România, dacă valoarea impozabilă a clădirii, calculată potrivit art. 457 din Legea nr. 227/2015, depășește 2.500.000 lei;

- se generează câte o secțiune pentru fiecare clădire rezidențială;

La Litera A „Date privind bunul imobil“

- în câmpul „Număr cadastral“ - se înscrie, în mod obligatoriu, numărul cadastral al clădirii rezidențiale, în situația în care pentru respectiva clădire există număr cadastral atribuit de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

- în câmpul „Cota de deținere“ - se completează cota-parte deținută din imobil;

- La Litera B „Date privind impozitul datorat“

- ✓ Rd. 1. „Valoarea impozabilă a clădirii rezidențiale“ - se înscrie suma reprezentând valoarea impozabilă, calculată potrivit [art. 457 din Legea nr. 227/2015](#), cu modificările și completările ulterioare, și comunicată de organul fiscal local.
- ✓ Rd. 2. „Plafonul neimpozabil“ - se înscrie suma de 2.500.000 lei, reprezentând plafon neimpozabil, potrivit legii.
- ✓ Rd. 3. „Baza de impozitare“ - se înscrie suma rezultată prin aplicarea cotei de deținere asupra diferenței pozitive dintre valoarea impozabilă a clădirii rezidențiale (rd. 1) și plafonul neimpozabil (rd. 2).
- ✓ Rd. 4. „Impozitul datorat“ - se înscrie suma rezultată prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii înscrise la rd. 3.

◆ **Secțiunea 2 „Date privind impozitul special pe bunurile mobile“**

- se completează de către persoanele fizice și persoanele juridice care au în proprietate autoturisme înmatriculate/înregistrate în România a căror valoare de achiziție individuală depășește 375.000 lei;

- se generează câte o secțiune pentru fiecare autoturism.

- La Litera A „Date privind bunul mobil“

- ✓ Rd. 1. „Numărul de identificare al autoturismului“ - se înscrie numărul de identificare al autoturismului.
- ✓ Rd. 2. „Anul în care a avut loc predarea-primirea autoturismului“ - se înscrie anul în care autoturismul a intrat în proprietatea contribuabilului.

- La Litera B „Date privind impozitul datorat“

- ✓ Rd. 1. „Valoarea de achiziție a autoturismului“ - se înscrie suma reprezentând costul de achiziție/prețul autoturismului.
- ✓ Rd. 2. „Plafonul neimpozabil“ - se înscrie suma de 375.000 lei, reprezentând plafon neimpozabil, potrivit legii.
- ✓ Rd. 3. „Baza de impozitare“ - se înscrie suma reprezentând diferența pozitivă dintre valoarea de achiziție a autoturismului (rd. 1) și plafonul neimpozabil (rd. 2).
- ✓ Rd. 4. „Impozitul datorat“ - se înscrie suma rezultată prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii înscrise la rd. 3.

❖ **La Capitolul IV „Sumarul obligațiilor privind impozitul special pe bunurile imobile și mobile de valoare mare“**

- ✓ Rd. 1. „Impozitul special pe bunurile imobile“ - se preia sau se însumează, după caz, valoarea/valorile înscrisă/înscrise la rd. 4 „Impozitul datorat“ de la lit. B secțiunea 1 capitolul III din declarație.
- ✓ Rd. 2. „Impozitul special pe bunurile mobile“ - se preia sau se însumează, după caz, valoarea/valorile înscrisă/înscrise la rd. 4 „Impozitul datorat“ de la lit. B secțiunea 2 capitolul III din declarație.

De asemenea, prin acest ordin s-a stabilit și *Procedura privind modalitatea în care se realizează colaborarea dintre organul fiscal local și organul fiscal central privind primirea/transmiterea unor informații referitoare la contribuabilii care datorează impozit special pe bunurile imobile de valoare mare.*

Notă:

Impozitul special pe bunurile imobile și mobile de valoare mare, constituie venit al bugetului de stat și se administrează de către agenția Națională de Administrare Fiscală, potrivit **Legii nr.207/2015 cu modificările și completările ulterioare.**

Șef administrație,
Ioan ȘIPOȘ

Șef serviciu,
Angela Adriana MARINESCU

Întocmit,
Cătălina MAXIM
Inspector superior

Material elaborat la data de 23 septembrie 2024